



Yasmina Bouadou

***Une Ville pour
Nourredine
Baie d'Alger 2025***

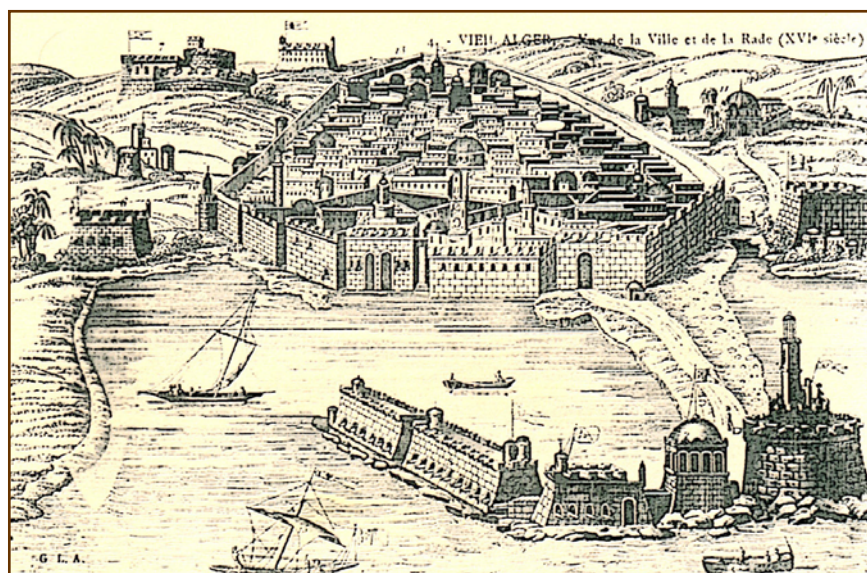
Préface de A Khalef

*EDITIONS Le Vent du sud
ALGER Juin 2026*



Sommaire

Avertissement.....	I
Préface.....	II
La Pêcherie et les arcades sur le port	1
Les nouveaux hôtels de l'avenue Che Guevara	3
Un hôtel dans la Casbah.....	5
Retour de Promenade à Bordj El Kiffan	7
Les nouveaux Ministères dans le Quartier du Hamma.....	9
Le port de Commerce.....	11
Alger Centre et le port.....	14



Alger - Vue de la ville et de la rade - XVIe Siècle



Avertissement

Les textes présentés dans ce recueil décrivent les premières réflexions du coordinateur de la préparation de l'offre pour l'aménagement de la baie d'Alger. Ces premières idées n'engagent donc pas les autres membres du Groupement.

Le Groupement réunit les compétences de plusieurs sociétés. L'objectif est d'élaborer une offre technique qui réponde au cahier des charges qui a été préparé et qui a pour titre :

■ Aménagement de la zone côtière de la baie d'Alger

Pour rêver à une ville future qui a choisi de muer en une ville moderne résolument tournée vers le futur nous avons choisi d'esquisser ce futur en adoptant un style proche de la nouvelle littérature. A ce stade de la réflexion cela nous a semblé plus approprié qu'une description technique et forcément restrictive de ce que l'on peut dire et faire pour aménager et développer Alger et la baie. On peut ainsi exprimer plus facilement ses visions et ses rêves de l'avenir en utilisant un style de ce type. Ces textes de nature rétrospective doivent donc être lus en s'imaginant en 2026 c'est-à-dire dans 20 ans.

Un tel exercice ne sera naturellement pas répété dans la proposition technique qui suivra la présentation préliminaire organisée à Alger le mardi 27 juin 2006.

Nous espérons que cette démarche qui s'inspire de l'approche prospective utilisée en macro économie sera favorablement perçue par les lecteurs.

Tous les noms propres sont bien entendu fictifs. Toute ressemblance avec des personnes existantes serait forcément fortuite.



*Philippe Moinet – Ingénieur principal
Coordinateur de la préparation de l'offre.*

Grenoble le 20 Juin 2006



Préface

En 2006, les responsables de la wilaya d'Alger, soutenus par l'Etat Algérien, ont décidé un programme de grands travaux pour doter la capitale d'équipements adaptés aux réalités du 21ème siècle : Réalités sociologiques, économiques, sociales et politiques. Le programme a concerné la ville centre mais aussi toutes les autres villes situées en bordure de la baie qui s'étend du cap Caxine à l'ouest au cap Matifou à l'est. En 2007, année où son père fut nommé à la direction de la société d'aménagement de la Baie d'Alger Yasmina avait seize ans. Tous les jours, sur la terrasse de leur maison de Kouba, son père lui racontait ce qu'il avait fait dans la journée et la tenait au courant de ce qui se décidait. Son journal et les brouillons des lettres qu'elle écrivait à ses amies qui vivaient à Oran, à Montréal et à Dijon évoquent ces moments. En 2025 (elle avait alors 35 ans) elle a décidé de publier une partie de son journal et des lettres qui relataient la formidable aventure qu'elle avait vécu en écoutant son père qui cessa ses fonctions en 2020 date à laquelle fut inauguré le vélodrome de Bordj el Kiffan. Le vélodrome figurait parmi les derniers grands travaux de ce programme ambitieux courageux et passionnant. Elle avait vécu de près toutes les étapes de la métamorphose de sa ville et son père en avait été un des multiples acteurs.

A l'heure où nous mettions ce recueil sous presse nous avons reçu le faire part de la naissance de son deuxième fils. Il s'appelle Nourredine. En dernière minute nous avons décidé de changer le titre de ce recueil pour l'appeler « Une ville pour Nourredine ». L'ancien titre « Baie d'Alger 2025 » a toutefois été maintenu en sous titre. Nous remercions Yasmina de nous avoir confié ces textes qui relatent les joies et parfois les états d'âme d'une adolescente qui voit les lieux de son enfance se transformer.

Nous ne doutons pas que les lecteurs nés en 2006 et qui ont 20 ans aujourd'hui trouveront le plus grand intérêt à partager ces moments avec nous. Pour en faciliter la lecture nous avons choisi d'organiser ces textes par lieux et c'est pourquoi les cartes postales et les lettres présentées ci-après ne suivent pas un ordre chronologique.

L'éditeur-Alger le 27 Juin 2026



La Pêcherie et les arcades sur le port

Lettre à Leila à Oran
Alger le 3 Janvier 2011

Ma chère Leila



Je suis dans le quartier de la pêche sur le port d'Alger et je t'écris depuis la terrasse du nouveau restaurant « La Marine » qui a été ouvert à la mi décembre.

Il fait un peu froid aujourd'hui.

De ma table je peux voir le va et vient des bateaux de pêche qui rentrent au port de pêche qui a été complètement rénové.



Des nouveaux pontons pour les barques et les petits chalutiers ont été construits et des groupes de touristes flânent parmi les filets étalés sur les quais.

Ce qui est agréable c'est qu'il n'y a plus aucune voiture qui circule en bordure du port pendant la journée.

Papa me disait que l'on avait beaucoup discuté avant de décider d'aménager cette grande promenade sur le port.

Les livraisons se font maintenant avant 9h chaque matin et chacun semble y trouver son compte.

Le beau tramway climatisé qui va y être installé nous permettra d'aller et venir sans respirer les gaz



d'échappement des camions et des voitures. On m'a dit qu'il y avait autrefois un tramway dans ce secteur.

Mon amie Paola qui vit à Lisbonne m'a d'ailleurs envoyé le mois dernier une carte postale du vieux tramway en bois qui fonctionne toujours.



Je suis allée voir les nouvelles boutiques qui sont installées dans les anciens entrepôts situés sous les arcades. Toutes les portes des façades des arcades ont été remplacées par des grands vitrages avec un verre spécial qui reflète les bateaux du port.

Dans ces boutiques, on trouve tous les articles pour l'équipement des bateaux et des commerces qui vendent des articles de sport pour les plaisanciers. La poissonnerie existe toujours et elle s'est même agrandie. Trois arcades ont été réservées pour des galeries de peinture.

Ce sont surtout des tableaux qui présentent des toiles dont le thème est la mer et les bateaux. Ce qui m'a le plus intéressé c'est le magasin qui vend des maquettes de bateaux (montés ou bien à assembler soi-même).



Les palmiers qui ont été plantés sur toute la promenade ont été transportés par camions depuis El Oued. Ce sont des palmiers adultes de 10 mètres de hauteur dont la base est protégée par une rangée de lattes en bois de palissandre maintenues par deux cercles en fer galvanisé. Il y a aussi des vieux oliviers qui proviennent des jardins de Staoueli. Je te laisse pour aujourd'hui.

A bientôt Yasmina



Les nouveaux hôtels de l'avenue Che Guevara

Lettre à Monique à Dijon
Alger le 12 juillet 2012

Ma chère amie

Je t'avais dit que papa m'avait raconté que si on voulait faire connaître une ville il fallait que les touristes qui y viennent puissent habiter près de son centre.



C'est là que l'on trouve les boutiques et les anciens bâtiments qui font partie du patrimoine.

La transformation des beaux immeubles qui étaient occupés par l'APC, la Wilaya et les banques a pu se faire finalement dans les délais prévus.

Les quatre hôtels de classe internationale sont pleins de gens venus de Singapour de Dubaï et de Chine.

Les Clients sortent en short de l'hôtel et font leur jogging sur la promenade qui longe le port.

Il est vrai que ces bâtiments construits en 1865 n'étaient plus adaptés aux nouvelles façons de travailler et ce depuis longtemps. Ce sont surtout les parkings qui manquaient pour les personnes qui y travaillaient.



Avec l'hôtel Safir qui a été complètement rénové, il y maintenant cinq beaux hôtels en bordure du Boulevard Che Guevara, soit environ plus de 1000 lits.

Au rez de chaussée de chaque hôtel on trouve des boutiques de luxe que les Chinois apprécient tout particulièrement.

Le soir, les clients de l'hôtel vont dîner dans les restaurants de la pêcheurie ou dans les nouveaux restaurants qui ont été ouverts dans les rues alentour.



Tu sais que le nouvel aquarium en verre qui a été construit à l'emplacement du grand bâtiment proche de la pêcheurie est ouvert jusqu'à minuit. Eh bien il y a toujours la queue pour entrer.

Les touristes y vont après dîner et terminent la visite sur la terrasse d'où ils ont une vue magnifique sur toute la baie.

Viens nous voir à Alger. Je t'attends.

Yasmina



Un hôtel dans la Casbah

Alger, le 5 septembre 2016

Chère Nora

Je t'avais déjà écrit l'an dernier que j'avais entendu dire qu'il était question d'aménager une partie de la Casbah d'Alger en hôtel pour les touristes qui viennent passer quelques jours à Alger.



Je suis allé ce matin à la Casbah pour voir cet hôtel qui a été aménagé dans d'anciennes habitations proches de la place des Martyrs. En fait, une partie de l'hôtel comprend des studios qui sont loués à la journée ou à la semaine. Il y a un petit salon, une chambre et une cuisine.

C'est presque aussi cher que dans la partie qui a été aménagée en hôtel classique.

Pourtant, les deux parties de l'hôtel affichent souvent « complet ». Je suis sûr que ces aménagements ont coûté plus cher qu'un hôtel complètement neuf car tout a dû être consolidé avant les travaux d'aménagement intérieurs.

Les escaliers ont été réparés, les façades ont été consolidées et tout cela respecte les normes de sécurité qui sont de plus en plus strictes. Mais quel bonheur pour les



touristes de passer une ou deux nuits dans cet endroit si symbolique d'Alger.

La nuit, toutes les ruelles sont éclairées avec des petits réverbères. A proximité de l'Hôtel, il y a des petits restaurants qui se sont installés dans des anciennes maisons qui avaient une terrasse. Il paraît que les Japonais adorent cet endroit.



Le centre culturel qui est situé tout près dans les plus grandes maisons de la Casbah a été inauguré il y a deux ans. On y trouve toute la littérature, toutes les lithographies et les peintures qui concernent Alger et sa région.

Comme j'avais un peu de temps, je suis monté tout en haut de la Casbah et j'ai pris des photos que je t'enverrai.

Le grand programme de réhabilitation qui a été entrepris il y a plusieurs années est presque terminé.

Tous les réseaux d'électricité ont été enterrés dans le sol ou cachés dans les façades.

Seul le projet de funiculaire dont papa m'avait parlé n'a pas été réalisé. C'était trop compliqué mais il paraît qu'on en rediscute.

J'espère que tu pourras venir en octobre pour que je te montre tout cela.

A bientôt !

Yasmina



Retour de Promenade à Bordj El Kiffan

Le 3 Juillet 2012
Lettre à Ahmed – Mostaganem



Mon cher Frère

Je reviens de Bordj El Kiffan où je suis allée rendre visite à notre tante qui pense bien souvent à toi. Figures-toi que je suis allée la voir en bateau, oui Ahmed, en bateau !

Tout près du quai des ferries, ils ont aménagé deux grands pontons où sont amarrés des petites vedettes qui peuvent transporter dix personnes. C'est incroyable comme cette nouveauté attire les gens.



Tu te souviens que lors de ta dernière visite nous étions allés à Sidi Fredj où il y a des petits bateaux dans le port qui promènent les touristes dans la baie.

A Alger, c'est mieux organisé. Il y a un guichet où l'on achète son ticket et le prix est affiché pour chaque destination.

On peut aller à Tamentfoust et il y a depuis peu une ligne qui va jusqu'à la plage de Regahia. Le jeudi, il y a une foule de gens qui sont au port dès le matin avec leurs sacs et leurs pique-nique. Ce transport par mer est vraiment une bonne idée car on est tout de suite dans l'ambiance du week-end dès le départ d'Alger.



Il paraît que l'on va aménager le troisième ponton pour y amarrer les gros hors-bords qui sont de plus en plus nombreux dans le port. On voit aussi de plus en plus les grands bateaux de croisière qui font escale à Alger pour 3 ou 4 jours.

Le soir, c'est très joli, tous les bateaux sont illuminés et chaque bateau transporte des milliers de touristes qu'on rencontre sur le boulevard Che Guevara. Le soir, ils dorment dans leur bateau.

Ils reviennent chargés de souvenirs achetés dans les boutiques qui se sont ouvertes aux alentours du Square Port Saïd.



Papa nous disait que dans le port il y aurait un jour de beaux bateaux comme à Monaco. Nous, on le croyait pas trop mais tu vois, c'est lui qui avait raison.

Quand viens-tu nous voir ? J'ai dit à Tante que la prochaine fois on irait ensemble lui rendre visite à Bordj El Kiffan.

A bientôt cher frère

Yamina



Les nouveaux Ministères dans le Quartier du Hamma

Alger, le 12 Juin 2012

Lettre à Maryse à Bordeaux

Chère Maryse



*Comme tu l'as sans doute
appris par les journaux, le
Président a inauguré ce matin
la Nouvelle cité des Ministères
à Alger.*

*La plupart des Ministères sont regroupés dans le Quartier
du Hamma. Tous les anciens bâtiments de ce quartier ont
été démolis il y a quatre ans.*

*Papa qui avait été en Chine m'avait dit qu'à Canton il avait
vu des vieux quartiers démolis en quelques mois et aussitôt
des grands immeubles y avaient été construits.*



*Au Hamma, plusieurs hectares ont été
déblayés en un an par de gros engins qui
travaillaient jour et nuit.*

*Les déblais ont servi à aménager le
terre-plein qui borde la cité des
Ministères.*



Ce terre-plein a été « gagné » sur la mer et il y a maintenant une superbe esplanade avec des palmiers et des lampadaires qui éclairent comme en plein jour.

Il y a aussi un quai pour les navettes qui permettent de rejoindre le centre d'Alger en quelques minutes.



Beaucoup de personnes qui travaillent ici font le trajet en bateau depuis Bab El Oued ou depuis le centre-ville.

Les architectes ont conçu de beaux bâtiments d'une dizaine d'étages.

Certains ont des façades en verre avec des pare-soleils en lamelles de bois.

Le plupart des bâtiments ont été construits sur pilotis et les parkings sont situés sous les bâtiments.

J'ai hâte de te faire visiter tout cela ! Dis-moi quand tu viens. Je t'attends.

A bientôt

Yasmina

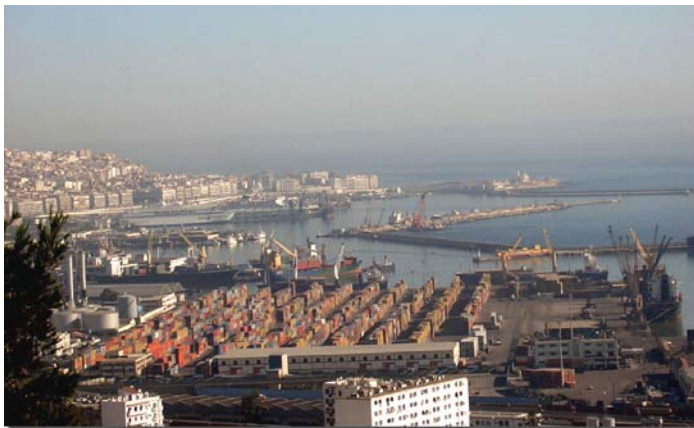


Le port de Commerce

Journal de Yasmina – page 48

8 Janvier 2011

Je suis revenue de l'Université à 15 h et j'ai trouvé papa installé dans le salon en train de déplier des grands plans sur la table.



Il m'a expliqué que dans quatre ans tous les gros bateaux qui arrivent à Alger avec ces grosses boîtes rouge ou bleu qu'on appelle « containers » débarqueraient leurs marchandises dans le nouveau port qui est en construction à 50 km de la ville.

Je lui ai dit que je trouvais cela bien triste car pour moi les bateaux ça fait partie du paysage à Alger et je ne peux pas imaginer qu'on ne les verra plus.



Souvent je m'arrêtais pour regarder le port depuis la petite place située en bordure de la rue des Martyrs. Je rêvais à ces grands voyages en lisant le nom des villes peint sur la coque : Jakarta, Lagos, Hong Kong.



C'est vrai que depuis quelques années je voyais qu'il y avait de plus en plus de terre-pleins remplis de containers qui s'empilaient les uns sur les autres.

Papa m'a expliqué que ce trafic par containers serait de plus en plus important dans l'avenir et qu'à Alger on arrivait à saturation.

Il n'y avait plus assez d'espace près des quais pour stocker les containers et beaucoup de bateaux attendaient plusieurs jours dans la rade avant de pouvoir accoster.



Mais qu'allez-vous installer dans cet endroit si les bateaux n'y viennent plus ? Rassure-toi me dit-il, ce ne sont pas les idées qui manquent. Le monde change et beaucoup de gens voyagent de plus en plus sur des grands bateaux.

Dans les caraïbes, en Grèce, en Turquie, d'immenses palaces flottants pouvant transporter plus de 2000 personnes vont de port en port et y font escale pour quelques jours pour visiter les villes et l'arrière-pays.



Ici, à Alger, il y a des bus qui attendront les touristes pour les emmener visiter les gorges de la Chiffa et Médéa. Je me suis alors souvenu de ce week-end que nous avions passé à l'Hôtel du Ruisseau des Singes quand j'avais 10 ans et l'idée m'est alors venue aujourd'hui d'y retourner car je n'ai jamais vu un endroit si attachant.



Et papa poursuit son monologue en m'expliquant qu'il y avait aussi un grand projet pour un port de plaisance à l'emplacement de l'ancien port.

Il y aura des bateaux à voile et un bassin pour accueillir les grands voiliers avec leur coque en bois comme « le Belem », le « Gorch Fock » et même « l'Hermione » qui a fait son premier voyage à Boston l'an passé.

J'arrête ce journal pour ce soir et je vais rêver à tout cela mais demain il faut que je pense à me renseigner sur Internet car je n'ai pas osé demander à papa d'où venait le bateau qu'il appelle « l'Hermione ».



